

4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU.

Inwentaryzację budynku wykonano na podstawie otrzymanych materiałów, dodatkowych obmiarów z natury, wywiadów z kierownictwem szkoły, pracownikami technicznymi oraz trzech wizji lokalnych.

4.1 Ogólne dane o budynku

Infrastruktura budynku składa się z instalacji c.o., c.w.u., elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, oraz telefonicznej.

- Adres budynku.....- 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Piłsudskiego 50
- Własność.....- Starostwo Powiatowe 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20
- Przeznaczenie budynku.....- szkolny
- Rodzaj zabudowy.....- wolnostojący
- Rok budowy.....- 1936
- Technologia budynku.....- tradycyjna, cegła pełna

1	Powierzchnia zabudowana [m ²]	1 820,00	11	Liczba klatek schodowych	1
2	Kubatura budynku [m ³]	15 348,00	12	Liczba kondygnacji	3
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, loggi i galerii [m ³]	10 643,00	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	3,15-3,6-6,0
4	Powierzchnia użytkowa [m ²]	2 197,0	14	Liczba uczniów i pracowników	470
5	Powierzchnia komunikacji [m ²]	844,0	15	Liczba sal lekcyjnych	22
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]		16	Liczba sal o powierzchni <50 m ²	22
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy (magazyny) [m ²]		17	Liczba sal o powierzchni 50-100 m ²	12
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m ²]		18	Liczba sal o powierzchni >100 m ²	1
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	3 041,0	19	Liczba łazienek z umywalkami	2
10	Budynek podpiwniczony	częściowo	20	Liczba WC osobnych	5

4.2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku oraz zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych.

Budynek szkolny przy ul. Piłsudskiego 50 jest obiektem wolnostojącym. . Składa się z dwóch brył-bloku dydaktycznego wykonanego w 1936 r. oraz późniejszej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym. Budynek główny trzykondygnacyjny został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane belkowe, więźba dachowa drewniana kleszczowo-płatwiowa, pokrycie dachu blachą. Okna częściowo wymienione na plastikowe z szybą zespoloną. Część okien , w ilości 55 szt, stare, drewniane, o dużych nieszczelnościach.

Zewnętrzne drzwi wejściowe w dobrym stanie, wymienione.

Budynek Sali gimnastycznej wykonany z siporeksu i cegły ceramicznej pełnej, stropy DZ-3, pokrycie papą termozgrzewalną.

Okna starego typu, drewniane o znacznych nieszczelnościach.